



Nová povinnost instalovat dobíjecí stanice u parkovacích míst

Pokud jste vlastníkem jiné než obytné stavby, jejíž součástí je parkoviště s více než 20 parkovacími stáními, čeká Vás v blízké budoucnosti povinnost instalovat dobíjecí stanice (stanice) nebo kabelovody pro elektromobily. V případě nesplnění této povinnosti pak bude hrozit sankce ve výši stovek tisíc korun.

Od 1. 8. 2025 totiž nabude účinnosti novela stavebního zákona, která zavede nové povinnosti vlastníka jiné stavby než stavby obytné, jejíž součástí je parkoviště nebo s ní parkoviště sousedí. Tato pravidla rozšíří dosavadní okruh povinných subjektů, které budou muset reagovat na novou právní úpravu, i rozsah jejich povinností.

Klíčovou změnou je povinnost vlastníka jiné stavby než obytné s více než 20 parkovacími stáními (i) instalovat alespoň 1 dobíjecí stanice pro elektromobily na každých 10 parkovacích stání nebo (ii) instalovat alespoň 50 % kabelovodů parkovacích stání pro automobily. Povinnosti se přitom v určitém rozsahu mohou dotknout jak nově budovaných či rekonstruovaných budov, tak stávajících objektů. Tyto povinnosti musí být dle novely splněny do 1. 1. 2027.

Novela zároveň přinese povinnosti v této oblasti i pro veřejné subjekty, které budou povinny zřídit v budovách v jejich vlastnictví nebo užívání instalaci kabeláže alespoň pro 50 % stání pro automobily, a to nejpozději do 1. 1. 2033.

V případě nesplnění těchto povinností hrozí povinným subjektům sankce za přeštek ve výši až 400.000,- Kč.

S oblastí energetiky, regulatoriky a stavebního práva máme rozsáhlé zkušenosti. V případě jakýchkoliv dotazů k těmto oblastem nebo zájmu o právní poradenství s uvedením Vašich objektů do souladu s novou legislativou se na nás neváhejte obrátit. Rádi Vám poradíme a pomůžeme s celým procesem.

Mgr. Ing. Jan Havel
jan.havel@actlegal-czechia.com