

RANDA HAVEL LEGAL NEWSLETTER

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ I LAW FIRM

Nové směrnice o veřejných zakázkách

Dne 28. 3. 2014 byly v Úředním věstníku Evropské Unie uveřejněny nové směrnice regulující veřejné zadávání („Směrnice“).

Směrnice kladou důraz zejména na zjednodušení procesu zadávání veřejných zakázek a jeho elektronizaci, prosazování ekonomické výhodnosti nabídky jako základního hodnotícího kritéria, zohlednění sociálních a environmentálních aspektů veřejných zakázek a zapojení malých a středních podniků do účasti na veřejných zakázkách.

Toho má být dosaženo díky dělení veřejných zakázek na menší celky. Na těchto rozdělených zakázkách se budou moci účastnit i menší dodavatelé, kteří by se jinak větších zakázek z ekonomických či kapacitních důvodů účastnit nemohli. Členské státy mohou dokonce stanovit povinnost zadavatelů zdůvodňovat nerozdělení veřejných zakázek. Zadavatelé budou oprávněni umožnit, aby jeden dodavatel předložil nabídku jen na určitý počet částí dělené veřejné zakázky.

Směrnice nově výslovně označují zásadu přiměřenosti jako základní zásadu veřejného zadávání (spolu se stávajícími zásadami transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace).

Rozšiřují se obecné výjimky z pravidel pro veřejné zadávání. Pravidla se tak nově nebudou aplikovat například na služby týkající se úvěrů, služby spočívající v právním zastupování klienta advokátem, v politických kampaních či sociální a jiné zvláštní služby s předpokládanou hodnotou do 750 000 EUR.

Směrnice reflektují rozhodovací praxi a na jejím základě upřesňují podmínky tzv. in-house výjimky (tj. možnosti zadavatele zadat veřejnou zakázku své dceřiné společnosti bez zadávacího řízení), když výslovně stanoví, že objem činnosti vykonávané zadavatelem ovládanou právnickou osobou ve prospěch tohoto zadavatele musí činit více než 80 %.

Výrazné změny proběhly v oblasti prokazování kvalifikace a hodnocení nabídek. Směrnice umožňuje zadavateli vyloučit

dodavatele z účasti na zadávacím řízení, pokud již tento dodavatel v minulosti porušil smlouvu na veřejnou zakázku nebo se dopustil profesního provinění. Zadavatel může požadovat určitou úroveň kvalifikace a zkušeností pracovníků přidělených k plnění veřejné zakázky jako hodnotící kritérium v případě, že je kvalita těchto pracovníků z hlediska plnění veřejné zakázky významná.

Nová úprava dále předpokládá zavedení jednotného osvědčení pro veřejné zakázky (European Single Procurement Document), pomocí kterého by uchazeči mohli prokazovat splnění kvalifikačních předpokladů pro účast na veřejné zakázce v jakémkoli členském státě EU.

Směrnice upravují nový typ zadávacího řízení - tzv. inovační partnerství. Jeho cílem je vývoj inovativního produktu, který není dostupný na trhu, a jeho následný nákup. Inovační partnerství je rozděleno do několika fází. Zadavatel pro každou z fází stanoví určité cíle, kterých mají dodavatelé dosáhnout. Na základě postupu a při zohlednění plnění stanovených cílů se může zadavatel po skončení každé fáze rozhodnout inovační partnerství ukončit.

Směrnice přináší nové možnosti pro změny smlouvy na veřejnou zakázku bez nového zadávacího řízení. Zadavatel má možnost takto smlouvu měnit v případě, že celkový cenový nárůst nepřekročí 50 % hodnoty původní veřejné zakázky a jsou-li splněny další specifické podmínky.

Členské státy EU mají povinnost Směrnice implementovat nejpozději do 18. dubna 2016. Dle tiskové zprávy uveřejněné Ministerstvem pro místní rozvoj ČR je však pravděpodobné, že k promítnutí Směrnic do českého právního řádu dojde již před tímto datem.

Pro úplnost uvádíme specifikaci Směrnic:

- směrnice EP a Rady 2014/23/EU ze dne 26. února 2014, o udělování koncesí;
- směrnice EP a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014, o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES; a
- směrnice EP a Rady 2014/25/EU ze dne 26. února 2014, o zadávání zakázek subjekty působícími v odvětví vodního hospodářství, energetiky, dopravy a poštovních služeb a o zrušení směrnice 2004/17/ES.

Legislativní novinky

Zákonné opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí
Zákonné opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí (dále jen „**Zákonné opatření**“) nahrazuje zákon o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí. Přestože je předmětem daně úplatné nabytí nemovitých věcí, poplatníkem daně zůstává v případě nabytí vlastnického práva koupí nebo směnou převodce nemovitosti. V tomto případě bude nabyvatel vlastnického práva ručitelem. Převodce a nabyvatel se však mohou dohodnout, že poplatníkem daně bude nabyvatel, přičemž převodce není v takovém případě ručitelem. Zákonné opatření změnilo pravidla pro stanovení základu daně a omezilo povinnost předkládat pro stanovení základu daně znalecký posudek.

Novela zákona o účetnictví

V souvislosti s rekodifikací soukromého práva přizpůsobil zákonodárce terminologii zákona o účetnictví (dále jen „**Zákon**“). Zákon se nově vztahuje také na nové typy účetních jednotek bez právní osobnosti (např. svěřenské

fondy nebo fondy obhospodařované penzijní společností). Na druhou stranu Zákon nepřebírá významnou zásadu nového soukromého práva, a to že součástí pozemku je prostor nad i pod jeho povrchem včetně na něm zřízených staveb. Nadále je tak třeba vykazovat jako samostatná aktiva pozemky, budovy či pěstitelské celky trvalých porostů.

Nařízení vlády stanovující limity pro návykové látky u řidiče

Nařízení vlády (dále jen „**Nařízení**“) stanovuje limity návykových látek (odlišných od alkoholu), při jejichž dosažení v krevním vzorku se řidič považuje za ovlivněného touto návykovou látkou. Nařízení by spolu s novelou zákona o silničním provozu mělo přinést rychlejší postup při odhalování a dokazování spáchaného přestupku, neboť řidič při překročení daného limitu bude automaticky považován za ovlivněného návykovou látkou, a tudíž odpadne nutnost zpracování znaleckých posudků.

Aktuality z kanceláře

ŘANDA HAVEL LEGAL v žebříčku IFLR1000 i v roce 2014

Mezinárodní ratingová publikace IFLR1000 zařadila opět v roce 2014 ŘANDA HAVEL LEGAL mezi uznávané advokátní kanceláře v oblastech bankovního práva, projektového financování, fúzí a akvizic.

IFLR1000 provádí nezávislý celosvětový průzkum trhu právních služeb v segmentu finančního práva a identifikuje vedoucí advokátní kanceláře v jednotlivých zemích a právních oblastech. ŘANDA HAVEL LEGAL se tak i v mezinárodním měřítku zařazuje opakovaně mezi etablované advokátní kanceláře působící v České republice v oblasti finančního a bankovního práva.

umožňuje oddělení majetku od jeho vlastníka do fondu, který není ve vlastnictví původního vlastníka majetku ani žádné třetí osoby. Majetek je po dobu jeho správy ve svěřenském fondu bez vlastníka. Svěřenský fond může typicky sloužit pro mezigenerační ochranu majetku či jeho ochranu před riziky z podnikání. Naše advokátní kancelář již získala v této v oblasti mnoho cenných praktických zkušeností, svěřenské fondy zakládá a poskytuje komplexní právní služby k této problematice. Iva Javorská, společník ŘANDA HAVEL LEGAL, o problematice svěřenských fondů přednášela v tomto roce na půdě Česko-francouzské obchodní komory.

Umíme svěřenské fondy

Jednou z významných a zajímavých novinek, kterou zavedl nový občanský zákoník, je institut svěřenských fondů. Ten



Newsletter ŘANDA HAVEL LEGAL advokátní kancelář s.r.o. informuje obecně o vybraných legislativních změnách, judikatuře a právních problémech. Informace v newsletteru mají pouze informativní povahu a nepředstavují úplný přehled změn v legislativě, judikatuře či právní praxi. Do newsletteru jsou zařazovány informace, které ŘANDA HAVEL LEGAL vybírá dle vlastního uvážení s ohledem na zajímavost či praktickou využitelnost informací. Aplikovatelnost v newsletteru publikovaných informací na specifické případy je závislá na konkrétních okolnostech. Newsletter nepředstavuje právní radu a ŘANDA HAVEL LEGAL advokátní kancelář s.r.o. neodpovídá za aplikaci závěru či skutečností uvedených v newsletteru na jakýkoli právní případ.